



**REPÚBLICA DOMINICANA**

**FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS  
(FONPER)**

**"AÑO DE LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD"**

**FICHA TECNICA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS Y GENERALES DEL PROCESO  
DE CONTRATACIÓN DE OBRAS**

**"CONSTRUCCIÓN DE LA PANADERÍA REPOSTERÍA LA LEONOR, PARAJE LA LEONOR,  
MUNICIPIO SAN IGNACIO DE SABANETA, PROVINCIA DE SANTIAGO RODRÍGUEZ"**

**COMPARACION DE PRECIOS  
CP-16-2019**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana

## ESPECIFICACIONES TECNICAS Y GENERALES DEL PROCESO

### 1. OBJETIVO Y ALCANCE

Constituye el objeto de la presente convocatoria la contratación para la *“Construcción de la Panadería Repostería La Leonor, Paraje La Leonor, Municipio San Ignacio de Sabaneta, Provincia de Santiago Rodríguez”*, Ref. No. FONPER-CP-16-2019.

Para la elaboración de las propuestas técnicas y económicas del Proceso debe de ser tomada en consideración toda la información contenida en las condiciones generales, las especificaciones técnicas y sus anexos, si los hubiere.

### 2. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

El procedimiento de selección será de Comparación de Precios en dos (2) etapas, cuando la comparación de las Ofertas y la calidad de los Oferentes, se realiza en dos (2) actos.

### 3. PRECIO DE LA OFERTA

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). Si un formulario de Oferta Económica detalla partidas pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la Oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de Oferta Económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la Oferta.

El precio cotizado en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (Pesos Dominicanos, RDS).

#### 3.1 Monto Estimado de la Contratación

El monto total estimado de la contratación es de **RDS10,000,000.00**.

(Conforme a la Certificación de Fondos emitida por el Departamento Financiero.)

### 4. CONDICIONES DE PAGO

- **20% de avance inicial**, se hará contra la firma del Contrato y presentación de una Póliza de Seguro como Garantía de Buen Uso de Anticipo que cubra la totalidad del avance inicial.

- 80%, suma restante, será pagada en pagos parciales, contra presentación, cada treinta (30) días de cubicaciones certificadas por la Supervisión, dentro de un período no mayor de **quince (15) días** a partir de la fecha de la Certificación y de la aprobación posterior de la Dirección de Construcciones y Edificaciones del FONPER.
- El FONPER podrá retener un **cinco por ciento (5%)** de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados, que le será devuelto con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.
- El FONPER retendrá, además, un **cinco por ciento (5%)** del costo de la Obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la Obra y un **uno por ciento (1%)** en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.
- El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.
- Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

## 5. NORMATIVA APLICABLE

Las disposiciones contenidas en este documento están sujetas a:

La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06 y su Reglamento de Aplicación aprobado mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012;

Ley No. 488-08 que establece un Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMEs), del 30 de diciembre de 2008.

## 6. CRONOGRAMA DE LAS ACTIVIDADES DEL PROCESO

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Fecha de publicación de la Convocatoria	11/10/2019
2. Presentación de aclaraciones Reunión aclaratoria	22/10/2019
3. Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	25/10/2019
4. Presentación de Credenciales/Oferas Técnicas y Oferas Económicas.	31/10/2019
5. Apertura de Credenciales/Oferas Técnicas	31/10/2019
6. Verificación, Validación y Evaluación de Credenciales/Oferas Técnicas	07/11/2019
Informe preliminar de Evaluación de Credenciales/ 7. Oferas Técnicas	12/11/2019
8. Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable (debiendo subsanar en plazo máximo de 5 días hábiles).	12/11/2019
9. Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	18/11/2019
Notificación de Oferentes Habilitados para 10. presentación de Oferta Económica	20/11/2019
11. Apertura Oferta Económica	21/11/2019
12. Evaluación Oferta Económica	02/12/2019
13. Acto de Adjudicación	06/12/2019
14. Notificación de Adjudicación	09/12/2019
Constitución de Garantía de Fiel 15. Cumplimiento	13/12/2019
16. Suscripción del Contrato	26/12/2019
17. Publicación del Contrato	02/01/2020

## 7. GARANTÍAS

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías en el transcurso del Proceso conforme a lo indicado en este documento:

### **1. Garantía de Seriedad de la Oferta**

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

La Garantía de Seriedad de la Oferta será devuelta a los Oferentes que no resulten ganadores dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la Adjudicación. Al Adjudicatario le será devuelta una vez constituida la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

### **2. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Adjudicatario cuyo contrato exceda el equivalente en RD Pesos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10,000.00), deberá a constituir una Póliza de Fianza de una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de **Cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir, en el caso de tratarse de una MIPYMES, corresponderá a **UNO POR CIENTO (1%)** a disposición del FONPER.

En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

Esta garantía será devuelta al Adjudicatario una vez cumplido el contrato a satisfacción del FONPER, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

### **3. Garantía de Buen Uso del Anticipo**

El Adjudicatario deberá presentar una garantía de anticipo equivalente al monto que reciban en calidad de anticipo de las obras, el cual será igual o menor al **veinte por**

**ciento (20%)** del monto total del contrato, y que será amortizada en igual proporción en cada certificado o avance de obra.

#### **4. Garantía Adicional**

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción del FONPER, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra.

Esta garantía deberá ser por un período de un (1) año contado a partir de la Recepción Definitiva, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la Entidad Contratante. Esto en adición a lo establecido en los artículo 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

#### **8. TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA**

**Doce (12) meses** a partir de la firma del contrato.

Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones, como base de programación de los tiempos estimados.

#### **9. ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

Los Oferentes/Proponentes deberán ejecutar la obra conforme a las especificaciones Técnicas y Características que se indican a continuación:

##### **9.1 Características de la Obra**

De conformidad con la visita sorpresa no.227 se proyecta la panadería repostería La Leonor, ubicada en el paraje del mismo nombre en la provincia Santiago Rodríguez.

El área del terreno es de 866.67mts<sup>2</sup>, actualmente el emplazamiento para la intervención se encuentra parcialmente ocupado por una edificación escolar que será demolida y así adecuar el espacio a la nueva construcción.

Un espacio de expendio da la bienvenida a los clientes, con un mostrador donde se exhiben los productos en ofertas, en unos 32.40mts<sup>2</sup>. Luego de este espacio donde conviven el público y los servidores del local, una puerta de servicio abre paso hacia las dependencias administrativas y de producción. A mano derecha se encuentra la oficina del encargado, desde donde a la vez se supervisan las labores del área de producción.

Al ingresar al área de faena un espacio de mayor holgura se despliega, unos 98.95mts<sup>2</sup>, propio de las actividades y equipamientos a emplear durante las labores de preparación de los productos que podrán salir ya sea a la venta inmediata desde el propio local o hacia su distribución para venta fuera del establecimiento. Dependencias de depósito, cocina y fermentador en torno al área de producción complementan las actividades del

área de faena. Espacios de aseo y vestidores brindan servicio a los empleados del local, que por su disposición crean un filtro o barrera con relación al resto del área de producción.

El área de intervención total es de unos 607.84mts<sup>2</sup> aproximadamente.

## 9.2 Especificaciones Generales

### A. TRABAJOS PRELIMINARES

#### • Trabajos Generales

- Replanteo general topográfico: incluye charranchar
- Caseta de materiales 4.00x4.00mts / madera – zinc
- Cierre perimetral de protección / madera – zinc
- Fumigación general en fundaciones edificación

### B. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS

#### • DEMOLICIÓN

- Demolición estructura existente (incluye losa de techo, fino de techo y muros de bloques)

#### • EXCAVACIÓN EN TIERRA

- Corte y bote con equipo
- Suministro, regado nivelado y compactación de relleno compacto con equipo
- Relleno de reposición con equipo / áreas generales
- Excavación a mano / fundaciones
- Bote de material de desperdicios de construcción

**Nota:** Esfuerzo de proctor modificado del Material 2100 kg/cm<sup>3</sup>.  
Humedad permitida del Material 8%.  
Material Granulado Clasificado de fuente certificada.

## 9.3 Especificaciones Estructurales

### A. HORMIGONES

- Zapata de Columnas Z1 (f,c 210 kg/cm), (1.0x1.0x0.30 Mts.) Acero G 60  $\phi$  1/2" @ 0.15 Mts. A.D.
- Zapata de Columnas Z2 (f,c 210 kg/cm), (1.20x1.20x0.30 Mts.) Acero G 60  $\phi$  1/2" @ 0.15 Mts. A.D.
- Zapata de Columnas Z3 (f,c 210 kg/cm), (1.60x1.60x0.30 Mts.) Acero G 60  $\phi$  3/4" @ 0.15 Mts. A.D.

- Zapata de Muros Zm (f,c 210 kg/cm),(0.45x25 Mts.) Acero G 60 3φ 3/8'',φ 3/8''@ 0.40 Mts.
- Columnas C1: (f,c 210 kg/cm),(0.30x0.30 Mts.) Acero G 60 8φ 3/4'' @ 0.20 Mts. A.D.
- Columnas C2: (f,c 210 kg/cm),( 0.20-0.30 x 0.70 Mts.) Acero G 60 12 φ 1/2'' @ 0.20 Mts.( Ver Detalle En Planos)
- Columnas C3: (f,c 210 kg/cm),( 0.20-0.30 x 1.00 Mts.) Acero G 60 12 φ 1/2'' @ 0.20 Mts.( Ver Detalle En Planos)
- Columna C4: (f,c 210 kg/cm),( 0.30 x 0.50 Mts.) Acero G 60 8 φ 3/4''+2 φ 3/8'', Est. @ 0.20 Mts.
- Vigas VX1: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.72 Mts.) Acero G 60 5 φ 1/2'',3 φ 3/8', Adc.2 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VX2: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 3 φ 3/4'',2 φ 1/2'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VX3: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 3 φ 3/4'',2 φ 1/2'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VX4: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 5 φ 1/2'',2 φ 1/2'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VY1: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 5 φ 1/2'',2 φ 3/8'',3 φ 3/8'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VY2: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 3 φ 3/4'', 2φ 3/8'',3 φ 3/8'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VY3: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 3 φ 3/4'', 2φ 3/8'',3 φ 3/8'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas VY1: (f,c 210 kg/cm),( 0.25x0.52 Mts.) Acero G 60 5 φ 1/2'',2 φ 3/8'',3 φ 3/8'', Adc.3 φ 1/2'',Est.φ 3/8'' @ 0.20 Mts.
- Vigas V1: (f,c 210 kg/cm),( 0.25 x0.72 Mts.) Acero G 60 4φ 1/2'' , 3φ 3/8'', Est φ 3/8''@ 0.20 Mts.
- Dintel D1: (f,c 210 kg/cm),( 0.15 x0.20Mts.) Acero G 60 4 φ 1/2''+3φ 3/8'' , @ 0.25 Mts.
- Viga de Amarre perimetral VA:(f,c 210 kg/cm),( 0.15 x0.20 Mts.) Acero G 60 4 φ 3/8'' @ 0.25 Mts.
- Losa de macisa de Techo H=12 (f,c 210 kg/cm), Acero G 60 φ 3/8'' @ 0.10-0.15-0.20 Mts. A.D. (Ver Detalle En Plano)
- Losa de Piso [ Chapapote ] 'Malla Electrolsada D2.3x2.3 10x10

## B. ACEROS

- Acero de 3/8" G-60
- Acero Ø 1/2" G-60
- Acero Ø 3/4" G-60

**Nota:** Barras Redondas Corrugadas de producción nacional



### **C. BLOQUES DE HORMIGÓN**

- Los muros de bloques de hormigón bajo nivel de piso deben ser de 6" y estar anclados al suelo con varillas  $\varnothing$  3/8" colocadas @ 0.40m, con refuerzos en las esquinas.
- Los muros de bloques de hormigón sobre nivel de piso deben ser de 6" y estar anclados al suelo con varillas  $\varnothing$  3/8" colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.

#### **Nota:**

Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados con varillas de 3/8" colocadas @0.60m, con refuerzos en las esquinas.

La resistencia a la compresión del concreto de los huecos que se utilizará es de  $f'c=140\text{kg/cm}^2$ .

La resistencia a la compresión del mortero de la junta de los bloques que se utilizará es de  $f'c= 120 \text{ kg/cm}^2$ .

### **D. TERMINACIÓN EN MUROS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

- Fraguache interior
- Fraguache exterior
- Pañete liso en muros interiores
- Pañete liso en muros exteriores
- Pañete liso en columnas
- Pañete liso en techo
- Cantos
- Violines en columnas – muros

### **E. TERMINACIÓN DE TECHO**

- Fino en techo plano
- Zabaleta de techo
- Impermeabilizante Lona Asfáltica Granular 5kg/cm<sup>2</sup>

## **9.4. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS**

### **A. REVESTIMIENTOS**

#### **● REVESTIMIENTOS EN PISOS**

- Pisos en Porcelanato de alto tránsito (doble capa) color crema marfil. Dimensiones 0.60m x 0.60m (según plano). Modelo sujeto a aprobación por **FONPER**.
- Zócalos en Porcelanato color crema marfil, H: 10 cm x 60 cm

- Pisos en cerámica rústica. Dimensiones 0.30 x 0.60 mts en baños. Color blanco.
- Piso epóxico (resina epóxica) en área fermentador.
- Piso pulido en cuarto osmosis.

**Nota:** El relleno de juntas en todas las áreas fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.  
 Mortero de colocación aplicado con llana dentada.  
 Hormigón de Nivelación (chapatote) (Esp.= 10.00 cm) con Acero Malla D2.3, 10 x 10.

#### • REVESTIMIENTOS EN PAREDES

- Muros baños revestidos en cerámica. Color blanco. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m.
- Muro pared cocina revestidos en cerámica. Color gris claro. Dimensiones 0.20 m x 0.20 m.

**Nota:** El relleno de juntas en todas las áreas fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.  
 Mortero de colocación aplicado con llana dentada.

### B. TERMINACIÓN TECHO INTERIOR

#### • PLAFONES

- Cenefa en panel de yeso.

### C. EBANISTERÍA

#### • GABÍNETES EN COCINA

- Gabinetes piso: frente / S90x60cm / MDF lacado.
- Gabinetes pared: modulares / S35x80cm. / MDF lacado.

### D. PUERTAS

#### • PUERTAS EN POLIMETAL

- Puerta polímetal 1H / Maciza de 1.00x2.75mt
- Puerta polímetal 1H / Maciza de 0.90x2.75mt
- Puerta polímetal 1H / Maciza de 0.80x2.75mt
- Puerta polímetal 2H / Visor de 1.83x2.75mt

#### • PUERTAS EN ALUMINIO

- Puerta enrollable 1.83x2.80mt. Incluye cubre rollos, instalación, mano de obra y accesorios. Dimensiones según planos.

- Puertas Abisagradas de Aluminio p/closet con Láminas de Facia de Alum. De 1.55x3.50
- Puertas Abisagradas de Aluminio p/closet con Láminas de Facia de Alum. De 1.60x2.10
- Puertas Abisagradas de Aluminio p/closet con Láminas de Facia de Alum. De 1.38x2.80
  
- PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO
  - Aluminio-Vidrio Comercial P-40, vidrio de 5 mm, con Transon de 1.00x2.75
  - Aluminio-Vidrio Comercial P-40, vidrio de 5 mm, con Transon de 0.90x2.75
  
- PUERTAS DE VIDRIO
  - Puerta flotante en vidrio templado 1.60x2.10mt.
  
- PUERTAS DE HIERRO
  - Puerta en hierro negro de 1.83x2.80mt / Angulares 1 ½" x 1 ½"
  - Puerta en hierro negro de 2.40x1.80mt
  
- PUERTAS METÁLICAS
  - Puerta metálica de 1.00x1.80
  - Puerta metálica con malla de acero desplegado 0.80x2.10

**Nota:** Esta partida incluye accesorios.

## **E. VENTANAS**

- VENTANAS ALUMINIO
  - Aluminio P-40 /Celosía-Screen de 1.20x0.90
  - Aluminio P-40 / Celosía-Screen de 1.80x0.90
  - Aluminio / Celosía de 0.60x0.60
  
- VENTANAS ALUMINIO - VIDRIO
  - Aluminio-Vidrio / Correderas P-65, Vidrio de 5 mm de 1.80x0.60
  
- VIDRIOS FIJOS
  - Vidrio Fijo / Natural P-40 1/4" de 2.45x2.05
  - Vidrio Fijo / Templado P-40, Vidrio de 10 mm de 3.90x2.80
  - Vidrio Fijo / Templado P-40, Vidrio de 10 mm de 2.10x2.80
  - Vidrio Fijo / Templado P-40, Vidrio de 10 mm de 1.60x2.80

**Nota:** Instalación y transporte de puertas y ventanas.

## **F. PINTURAS**

- **PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.**
  - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
  - Acrílica muros generales exteriores (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
  - Acrílica muros generales interiores (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de Construcción y Edificaciones del FONPER.

## **G. TOPES Y TERMINACIONES ESPECIALES**

- Tope granito natural.
- Baranda en rampas.

## **H. HERRERÍA**

- Protectores de Ventanas en Hierros en Barras 1" x 2" y Angulares de 1 - 1/2" x 1 - 1/2" @ 10.00 cm (Detalles en Planos). Incluye Pintura Anticorrosiva, Pintura Mantenimiento Gris, Accesorios y Mano de Obra.

## **I. SEÑALIZACIONES**

- **LETREROS**
  - Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y parales en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
  - Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.

## **J. MISCELÁNEOS**

- Traslado de materiales.
- Limpieza continua y final.

## **9.5. ESPECIFICACIONES TERMINACIÓN DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES**

### **A. EXTERIORES GENERALES**

- Parqueos en hormigón asfáltico
- Paragomas / tope parqueos
- Aceras de hormigón h=0.10mts
- Contenes de concreto e = 6" en la parte frontal

## **B. MISCELÁNEOS**

- Cisterna de 5,000 Gls de 3.50X2.40 mts
- Cámara Séptica de 1.70x3.30 mts
- Base Planta Eléctrica de 1.50X3.00 mts
- Cuarto Equipos: Bomba-Paneles Eléctricos de 0.85X3.25
- Area de Lavado
- Jardineras en Bloques de 6" de 1.00x4.00
- Verja Perimetral en Bloques de 6"
- Puertas de Hierro / Entrada Patio
- Jardinería: Perfilamiento y Relleno Tierra Negra @0.30 mts

## **9.6 ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES**

### **A. INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**

- Salidas de Iluminación en techo.
- Salidas de Iluminación de pared
- Lámparas fluorescentes tipo superficie de dos tubos T-8/32 W c/uno con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around. Marca Cooper Cat. APW-GPW232
- Roseta de porcelana con su bombilla fluorescente de bajo consumo de 30 W
- Salidas de interruptor sencillo con accesorio Bticino modus plus
- Salida de interruptor de tres vías con accesorio Bticino modus plus
- Salida de tomacorriente doble a 120V aterrizado y polarizado con accesorio Bticino modus plus
- Salidas de Telefono
- Salidas de tomacorriente 110v para exhibidores
- Salida trifasica para Fermentador 0.63 kva
- Salida para horno de carro 3.75 kva
- Salidas de mezcladora de 5.53 Kva
- Salida para Amasadora de 5.53 kva
- Salida para Batidora 0.63 kva
- Salida para Rebanadora de 0.5 kw
- Salidas de freezer
- Salidas para tomacorrientes especiales
- Salida para divisoria 0.48 kva

### **B. ENTRADA GENERAL**

- Cut- out de 200 Amps./7.8 Kv. Con fuse linked de 13 Amps.
- Parrarayo de 9 KV
- Elbow Conector
- Terminacion Interior
- Transformador tipo padmounted de 45 Kva., Trifasico, 12.5/ 7.2/220/120 V.
- Panel Board trifasico, 208 Voltios, barras de 150 Amps., en caja tipo nema 1 con:
  - 1-Main Breaker de 150A/3P
  - 1-Breaker de 40A/2P

- 1-Breaker de 125A/3P
- 2-Previsiones de 30A
- 1- barra para aterrizaje de 100 Amps.
- 2- provisiones.

- Enclouse breaker de 150 amp. Trifasico
- Interruptor de transferencia automatico de 150 amp.
- Estructuras tipo MT-105
- Estructura tipo HA-100B
- Poste de 35 pies de hormigon armado
- Hoyo de poste y viento
- Alambre AAAC# 1/0
- Alimentador a transformador desde poste de interconexion formado por:
  - Tuberías de 3" Imc
  - Tuberías de 3" Pvc
  - Curvas de 3" Pvc
  - Adaptador hembra de 3" Pvc
  - Condulet de 3" galvanizado
  - Alambre Urd # 2 1/3 concentrico
  - Misceláneos
- Alimentación desde el transformador hasta el Enclosed breaker formado por:
  - Adaptador hembra de 3"Ø
  - Tubería PVC de 3"Ø X 19 pies
  - Curva PVC de 3"Ø reforzada.
  - Tubería EMT de 3"Ø X 10'
  - Conector recto EMT de 3"Ø
  - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
  - Alambre No.1/0 THHN-neutral
  - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
  - Materiales menores. (incluye: barras unistrut, abrazaderas unistrut, expansiones y otros)
- Alimentador a ITA desde el Enclosed breaker normal formado por:
  - Tubería EMT de 3"Ø X 10'
  - Conector recto EMT de 3"Ø
  - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
  - Alambre No.1/0 THHN-neutral
  - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
  - Misceláneos
- Alimentador a ITA desde el Enclosed breaker planta formado por:
  - Tubería EMT de 3"Ø X 10'
  - Tubería de 3" LT
  - Conector recto LT de 3"Ø
  - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
  - Alambre No.1/0 THHN-neutral
  - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
  - Misceláneos
- Planta Electrica de 55 kva trifasica
- Portacontador de 150 amp. Con Main breaker
- Obra de mano

### C. SISTEMA DE ATERRIZAJE

- Sistema de aterrizaje en poste formado por:
  - 1- Varilla para aterrizaje 5/8"Ø X 8'
  - 40- pies de cable para aterrizaje de cobre desnudo de 7 hilos, con tratamiento soft drawn.
  - Materiales varios: inc. conectores tipo cuña #2 y 1/0.
- Malla para aterrizaje general, formada:
  - 3- Varilla para aterrizaje 5/8"Ø X 8'
  - 90- pies de cable #2 de cobre desnudo (THHN) de 7 hilos.
  - 3-Registros pvc de 3"Ø con su tapa.
  - 1- funda de material mejorador de la conductividad del terreno.
  - Materiales varios: inc. conectores split bolt #4/0, tub.pvc de 3/4"Ø X 19 pies y otros.)

### D. OTROS

- Panel (P-A) de distribución de 12 circuitos monofásico. Formado por:
  - 9 breakers de 20/1 THQL
- Panel (P-E) de distribución de 30 circuitos monofásico. Formado por:
  - 6 breakers de 20/1 THQL
  - 3 breakers de 15/2 THQL
  - 6 breakers de 15/3 THQL
  - 1 breakers de 30/3 THQL
- Alimentador desde Panel Board hasta P-1, formado por:
  - Tubería Pvc de 1"Ø X 19'
  - Tubería de 1" Emt
  - Conectores de 1" Emt
  - Curva de 1" PVC
  - Adaptador Hembra de 1" Pvc
  - Alambre No.8 THHN
  - Alambre No.8 THHN
  - Alambre No.10 THHN
  - Mensajero electrico
  - Materiales menores.
- Alimentador desde Panel Board hasta P-E, formado por:
  - Tubería Pvc de 2"Ø X 19'
  - Tubería de 2" Emt
  - Adaptador Hembra de 2" Pvc
  - Curva de 2" PVC
  - Conector de 2" Emt
  - Alambre No.2 THHN
  - Alambre No.2 THHN
  - Alambre No.4 THHN
  - Mensajero electrico
  - Materiales menores.

- Obra de mano. (Luminarias, Paneles y Alimentador)

## **9.7. ESPECIFICACIÓN EQUIPOS SANITARIOS**

### **A. APARATOS DE BAÑOS**

- Lavamanos / AF PVC ½"
- Lavamanos / AC CPVC ½"
- Duchas / AF PVC ½"
- Duchas / AC CPVC ½"
- Fregaderos PVC ½"
- Lavaderos PVC ½"
- Inodoros PVC ½"
- Urinal ½"
- Calentador PVC ½"
- Llaves jardinería

### **B. DISTRIBUIDORES SALIDAS / AF - AC**

- Válvulas de paso.

### **C. ALIMENTACIÓN AGUA POTABLE**

- Tubería Ø1" Sch-40 PVC / Distribución
- Tubería Ø3/4" Sch-40 PVC / Alimentación

**Nota:** Incluye excavación.  
Asiento o colchón de tuberías con arena.

### **D. AGUAS RESIDUALES**

- Salidas Aguas Negras Ø3"
- Salidas Aguas Negras Ø4"
- Bajantes de descarga Ø4"
- Bajantes De Aguas Pluviales Ø3"
- Desagües de piso Ø2"
- Salidas de Desagües Ø2"
- Ventilación Ø2"

### **E. EQUIPOS DE BOMBEO.**

- Instalación equipos de bombeo y cisterna

### **F. RECOLECCIÓN AGUAS RESIDUALES**

- Trampas de grasa



- Registros de inspección
- Tuberías de arrastre / PVC Ø4"

**Nota:** Incluye excavación.  
Asiento o colchón de tuberías con arena.

## **10. DISPONIBILIDAD DE LOS PLANOS Y VOLUMETRIAS**

Las Especificaciones Técnicas, sus anexos y el sobre que contiene un (01) CD con los planos y volumetrías, estarán disponible en la sede central del FONPER, División de Compras y Contrataciones ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart Número 73, Esquina Agustín Lara, Edificio Rafael Kasse Acta, sexto piso, Ensanche Serrallés, en el horario de lunes a jueves de 8:00 am a 4:00 pm y los viernes de 8:00 am a 3:00 pm, en la fecha indicada en el Cronograma y en la página Web de la institución [www.fonper.gov.do](http://www.fonper.gov.do) y en el portal administrado por el Órgano Rector, [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do).

## **11. VISITA AL LUGAR DE LA OBRA**

Los Oferentes/Proponentes deberán realizar una visita de inspección al lugar de Obra, confirmando con antelación la misma en la Dirección de Proyectos de Construcciones y Edificaciones de la Institución.

## **12. CONSULTAS**

Los interesados podrán efectuar sus consultas por escrito, dentro del plazo establecido en el cronograma, a la siguiente dirección de correo electrónico [comprasycontrataciones@fonper.gov.do](mailto:comprasycontrataciones@fonper.gov.do)

### **12.1 Circulares o Enmiendas**

El Comité de Compras y Contrataciones emitirá Circulares o enmiendas para dar respuesta a las Consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes, sin identificar quien consultó y serán notificadas a todos los Oferentes dentro del plazo indicado en el cronograma.

## **13. FORMA DE PRESENTACION Y CONTENIDO DE LAS OFERTAS**

### **13.1 Lugar, Fecha y Hora**

La presentación de Propuestas “Sobre A” y “Sobre B” se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público actuante, en el salón **Juan Bosch del 4to piso del FONPER**, sito Avenida Gustavo Mejía Ricart Número 73 Esquina Agustín Lara, Edificio Rafael Kasse Acta, Ensanche Serrallés, hasta las **9:30 am**, finalizado el plazo de recepción de las ofertas, a las **10:00 am** se dará inicio a la apertura del “Sobre A” en el día indicado en el Cronograma.

Los interesados que no hayan subido sus Ofertas al Portal Transaccional de la Dirección General de Contrataciones Públicas y realizan la entrega en el Acto antes indicado, deberán traer sus Ofertas Técnicas (Sobre A) en formato digital y en formato físico.

Los “Sobres B” quedarán bajo la custodia del Consultor Jurídico de la Institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma establecido.

En el día y la hora indicada en el cronograma, se procederá a la apertura de los “Sobres B” en presencia de todos los allí presente por el Notario Público Actuante.

**El FONPER no recibirá sobres que no estén debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.**

### **13.2 Forma de Presentación**

Los Oferentes presentarán el **Sobre A- Oferta Técnica** y **Sobre B-Oferta Económica** en sobres separados y cerrados debidamente identificados en sus cubiertas, con la siguiente información:

#### **Sobre A / Sobre B**

**Nombre del Oferente/Proponente**

**Dirección**

**Dirigido a: Comité de Compras y Contrataciones**

**Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER)**

**REF.: FONPER-CP-16-2019**

### **14. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS**

#### **14.1 Propuesta Técnica**

- Formulario de Presentación de Oferta.
- Formulario de Información sobre el Oferente.
- Copia de la Cédula de Identidad y Electoral.
- Certificación de la Dirección General de Impuestos (DGII).
- Certificación de la Tesorería de la Seguridad Social, si procede.
- Certificación del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).
- Registro de Proveedores del Estado (RPE).
- Declaración Jurada
- Referencias comerciales
- Referencias bancarias.
- Plan de Trabajo
- Flujograma (**será solicitado al Adjudicatario**)
- Cronograma de Ejecución de la obra.

En caso de que el Oferente sea una sociedad, además de la documentación antes señalada se requerirá:

- El Registro Mercantil vigente.
- Documentos corporativos (Estatutos Sociales y lista de suscriptores de cuotas sociales o acciones) debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
- Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante legal
- Registro Nacional del Contribuyente.

En caso de tratarse de las MIPyMEs deberán presentar una certificación del Ministerio de Industria y Comercio.

## **14.2 Propuesta Económica**

- Formulario de Presentación de la Oferta Económica (original firmado y sellado y 2 copias) (SNCC.F.33)
- Presupuesto
- Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos)
- Garantía de la Seriedad de la Oferta por el 1% del monto ofertado, con vigencia igual o mayor a la de la Oferta Económica.

La Oferta Económica deberá ser presentada en pesos dominicanos (RD\$) y con una vigencia de sesenta (60) días calendarios a partir de la fecha de la emisión.

## **15. SUBSANACION DE CREDENCIALES**

En la etapa de subsanación establecida en el cronograma del proceso, los Oferentes podrán entregar cualquier documentación de la Oferta Técnica, Sobre A, faltante o que no haya sido presentada correctamente, tomando en consideración que las credenciales son siempre subsanables conforme a lo dispuesto en el Artículo 91 del Reglamento No. 543-12.

## **16. CRITERIOS DE EVALUACION**

### **16.1 Evaluación Oferta Técnica**

Las ofertas técnicas serán evaluadas bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE**, por lo cual el Oferente deberá cumplir con todos los requisitos técnicos establecidos en las condiciones generales del Proceso.

### **16.2 Evaluación Oferta Económica**

Serán evaluadas y comparadas únicamente las Ofertas que se ajustan a los términos establecidos en el presente documento y que hayan sido evaluadas técnicamente como **CONFORME**, bajo el criterio del mejor precio ofertado, precio más bajo.

#### **16.2.1 Evaluación de la Oferta Económica más Conveniente**

La Oferta Económica será rechazada en los siguientes casos:

- Cuando la Oferta sea presentada en formulario diferente al formulario creado para tal efecto, (formulario **SNCC.F.033**).
- Cuando el Presupuesto presentado no haya sido realizado conforme al documento base suministrado para tal efecto.
- Cuando los precios no incluyan todas las tasas, impuestos y gastos transparentados e implícitos según corresponda.
- Cuando se omitan cotizaciones de rubros significativos que razonablemente permite anticipar que el Oferente habilitado no podrá terminar la obra dentro del plazo y condiciones estipuladas.

De las Ofertas Económicas que sean aceptadas, se asignará la primera posición de adjudicación a la **Oferta Económica de menor monto**. El resto de las propuestas se le asignará una posición secuencial según el monto ofertado.

## **17. ADJUDICACIÓN**

### **17.1 Criterios de Adjudicación**

La adjudicación será realizada una vez hayan sido evaluadas las ofertas económicas presentadas y tomando en consideración los principios de economía, flexibilidad y eficiencia establecidos en el artículo No. 3 de la Ley No. 340-06, será seleccionada la oferta que resulte habilitada técnicamente y cuya oferta económica sea la de menor precio, según lo requerido en el presente documento.

Si se presenta una sola Oferta deberá ser considerada y proceder a la Adjudicación.

### **17.2 Acuerdo de Adjudicación**

El Comité de Compras y Contrataciones luego del proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueba el mismo, emite el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación y comunica la Adjudicación al Adjudicatario y a los demás Oferentes.

## **18. CONTRATO**

### **18.1 Validez del Contrato**

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

### **18.2 Documentos Requeridos para la Elaboración del Contrato**

1. Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato correspondiente al 4% del monto adjudicado, consistente en una Póliza de Seguros a disposición del FONPER. En el caso de las MIPyMEs la garantía será del 1% del monto adjudicado.

2. Copia de la cedula de la persona autorizada a suscribir el contrato.
3. Documentos corporativos y Registro Mercantil si el Adjudicatario es una compañía.

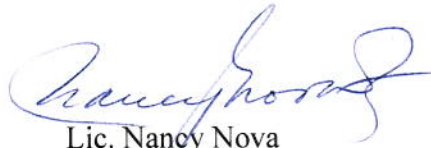
### **18.3 Plazo para la Suscripción del Contrato**

Los Contratos deberán celebrarse en el plazo indicado en las Especificaciones Técnicas y Generales no obstante a ello, deberán suscribirse en un plazo no mayor de **veinte (20) días hábiles**, contados a partir de la fecha de Notificación de la Adjudicación.

### **19. EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LA OBRA**

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre la Entidad Contratante y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al plazo de ejecución y plan de trabajo presentados en su Propuesta Técnica.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.



Lic. Nancy Nova

Presidente en Funciones del Comité de Compras y Contrataciones

